C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

3 Slaapkamer Vrijstaande villa in Pinoso

Ref: N9264

€490.000







Type woning : Vrijstaande villa
Locatie : Pinoso
Slaapkamers : 3
Badkamers : 2

Zwembad : Privé
Tuin : Privé
Parking : Parkeerplaats

Opp. woning : 186 m²
Opp. terrein : 10000 m²

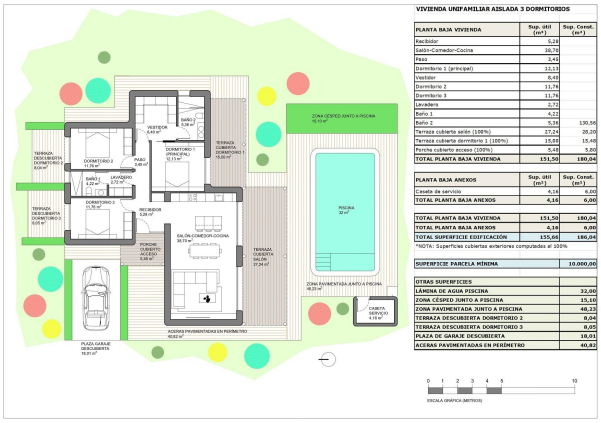
- Pre-installatie airco

Nieuwbouwwoningen op ruime rustieke percelen in Pinoso, Alicante□□Rustig mediterraan leven in het hart van de natuur□Ontdek dit exclusieve nieuwbouwproject in Pinoso, een charmant dorpje in het binnenland van de provincie Alicante dat bekend staat om zijn traditionele Spaanse karakter, prachtige berglandschappen en rustige omgeving. Deze villa's zijn perfect voor wie op zoek is naar privacy en ruimte. Ze zijn gebouwd op rustieke percelen van meer dan 10.000 m² en bieden de perfecte combinatie van modern comfort en het leven op het platteland, op slechts 45 km van de kust.□□Aanpasbare villa's met meerdere indelingsmogelijkheden□Kies uit verschillende modellen villa's met 2, 3 of 4 slaapkamers en 2 badkamers (waarvan één en suite), allemaal ontworpen op één verdieping voor maximaal comfort. De uiteindelijke prijs wordt berekend op basis van het gekozen ontwerp, het bouwsysteem (plaat of structuur) en het geselecteerde perceel. Voor deze advertentie is uitgegaan van een perceel met een prijs van 73.000 euro. Als u een ander perceel kiest, betaalt u het verschil op basis van de prijs daarvan.□□Elke villa heeft een ruime open keuken en woonkamer, inbouwkasten en hoogwaardige afwerkingen in alle kamers. De grote ramen vullen de woningen met natuurlijk licht en zorgen voor een perfecte integratie tussen de binnen- en buitenruimtes.□□Uitzonderlijke buitenruimtes met privézwembad□Elke woning ligt in een omheind gebied van ongeveer 2500 m² binnen een rustiek perceel van 10.000 m², wat veel privacy en ruimte garandeert. De villa's beschikken over een privézwembad van 8 x 4 m, een veranda, een berging en een privé parkeerplaats buiten.□□Geniet van het rustige uitzicht op het omliggende landschap en de bergen terwijl u ontspant in uw zwembad of uw gasten ontvangt in uw ruime tuin.□□Hoogwaardige bouwkwaliteit en moderne voorzieningen□De villa's worden gebouwd volgens een zelfbouwplan en worden ongeveer 12 maanden na goedkeuring van de vergunning opgeleverd. Ze zijn allemaal voorzien van hoogwaardige specificaties, waaronder:□Gewapende voordeur en gemotoriseerde poort voor voertuigen□Gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers□Volledig ingerichte keuken□Badkamers met meubilair, spiegels en douchewanden□Voorbereiding voor airconditioning met luchtkanalen□Aerothermisch warmwatersysteem□□Bevoorrechte locatie in de buurt van belangrijke bestemmingen□Pinoso biedt alle essentiële voorzieningen, zoals winkels, restaurants, scholen en gezondheidsdiensten, en heeft tegelijkertijd een ontspannen en authentiek Spaanse sfeer. Het wordt omgeven door natuurparken, wijngaarden en wandelroutes, ideaal voor liefhebbers van het buitenleven.□□Belangrijke afstanden:□Elche: 33 km□Stranden van de Costa Blanca: 45 km□Luchthaven van Alicante: 45 km□□Uw perfecte landelijke toevluchtsoord in Alicante□Deze nieuw gebouwde villa's in Pinoso combineren de rust van het landelijke leven met het comfort van modern design, waardoor ze ideaal zijn om permanent te wonen, om op vakantie te verblijven of als investering.□□Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om te beginnen met het ontwerpen van uw droomhuis in Pinoso.□









VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA 3 DORMITORIOS

PLANTA BAJA VIVIENDA	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Recibidor	5,28	
Salón-Comedor-Cocina	38,78	
Paso	3,40	
Dormitorio 1 (principal)	12,13	
Vestíbulo	8,48	
Dormitorio 2	11,74	
Dormitorio 3	11,74	
Lavadero	2,72	
Baño 1	4,22	
Baño 2	5,38	130,56
Terraza cubierta salón (100%)	27,24	28,20
Terraza cubierta dormitorio 1 (100%)	15,85	15,40
Porche cubierto acceso (100%)	5,48	5,80
TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**151,50**	**180,04**

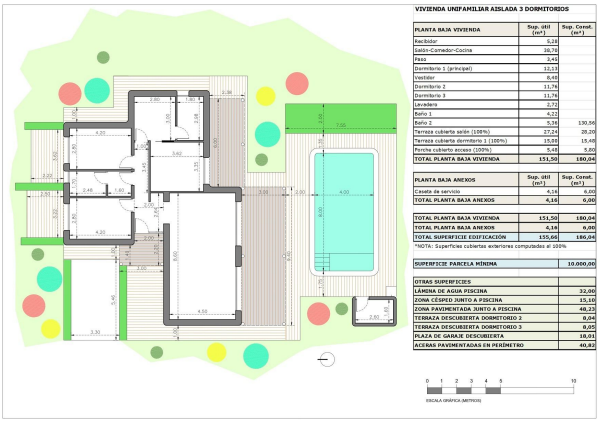
PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Caseta de servicio	4,16	6,00
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**

TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**151,50**	**180,04**
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**
TOTAL SUPERFICIE EDIFICACIÓN	**155,66**	**180,04**

*NOTA: Superficies cubiertas exteriores computadas al 100%

SUPERFICIE PARCELA MÍNIMA	**10.000,00**

OTRAS SUPERFICIES	
LÁMINA DE AGUA PISCINA	**32,00**
ZONA CÉSPED JUNTO A PISCINA	**15,10**
ZONA PAVIMENTADA JUNTO A PISCINA	**48,23**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 2	**8,04**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 3	**8,05**
PLAZA DE GARAJE DESCUBIERTA	**18,01**
ACERAS PAVIMENTADAS EN PERÍMETRO	**40,82**



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA 3 DORMITORIOS

PLANTA BAJA VIVIENDA	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Recibidor	5,28	
Salón-Comedor-Cocina	38,78	
Paso	3,40	
Dormitorio 1 (principal)	12,13	
Vestíbulo	8,48	
Dormitorio 2	11,74	
Dormitorio 3	11,74	
Lavadero	2,72	
Baño 1	4,22	
Baño 2	5,38	130,56
Terraza cubierta salón (100%)	27,24	28,20
Terraza cubierta dormitorio 1 (100%)	15,85	15,40
Porche cubierto acceso (100%)	5,48	5,80
TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**151,50**	**180,04**

PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Caseta de servicio	4,16	6,00
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**

TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**151,50**	**180,04**
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**
TOTAL SUPERFICIE EDIFICACIÓN	**155,66**	**180,04**

*NOTA: Superficies cubiertas exteriores computadas al 100%

SUPERFICIE PARCELA MÍNIMA	**10.000,00**

OTRAS SUPERFICIES	
LÁMINA DE AGUA PISCINA	**32,00**
ZONA CÉSPED JUNTO A PISCINA	**15,10**
ZONA PAVIMENTADA JUNTO A PISCINA	**48,23**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 2	**8,04**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 3	**8,05**
PLAZA DE GARAJE DESCUBIERTA	**18,01**
ACERAS PAVIMENTADAS EN PERÍMETRO	**40,82**