C&C INMOASESORES
Servicios inmobiliarios

3 Slaapkamer Vrijstaande villa in Jávea Xàbia

Ref: N9327

€1.450.000







Type woning : Vrijstaande villa
Locatie : Jávea Xàbia
Slaapkamers : 3
Badkamers : 2

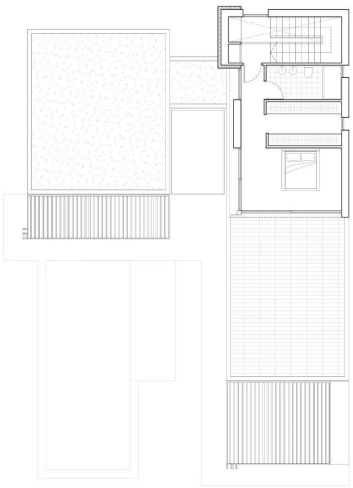
Zwembad : Privé
Tuin : Privé
Parking : Parkeerplaats

Opp. woning : 210 m²
Opp. terrein : 1000 m²

- ✔ Solarium
- ✔ Pre-installatie airco

Moderne nieuwbouwwoning nabij de zee in Javea□□Exclusief mediterraan wonen in Javea□Ontdek deze prachtige moderne villa in een van de meest gewilde en rustige wijken van Javea, op slechts 800 meter van de zee. Deze woning ligt verscholen tussen pijnbomen en dicht bij de beroemde Cala de la Barraca en Cala del Portixol, en biedt een bevoorrechte levensstijl, omgeven door natuur en de schoonheid van de kust. Javea, gelegen aan de Costa Blanca tussen Alicante en Valencia, staat bekend om zijn kristalheldere water, charmante oude binnenstad en het milde klimaat het hele jaar door, waardoor het een van de meest gewilde bestemmingen in het Middellandse Zeegebied is.□□Elegant ontwerp en lichte open ruimtes□Deze villa is ontworpen met het oog op comfort en stijl en heeft een moderne architectuur met zachte lijnen, grote ramen en een vloeiende integratie tussen binnen en buiten. Natuurlijk licht baadt elke hoek en creëert een warme en uitnodigende sfeer die ideaal is om in te wonen en gasten te ontvangen.□□De villa is verdeeld over twee verdiepingen en omvat□Open woon- en eetkamer met naadloze toegang tot terrassen en zwembad□Volledig ingerichte open keuken□3 slaapkamers en 2 badkamers plus 1 gastentoilet□Was- en bijkeuken□Privé-tuin, terrassen en zwembad met zomerkeuken□□Privé master suite en buitenleven□De begane grond omvat twee slaapkamers, een badkamer en ruime sociale ruimtes. Op de bovenverdieping biedt de hoofdslaapkamer een privétoevluchtsoord met een eigen badkamer, een royale inloopkast en een terras van 45 m2, perfect om te genieten van het uitzicht op de zonsopgang en de mediterrane bries. De buitenruimte is ontworpen om te ontspannen, met een privézwembad, zonneterrassen en een weelderige omgeving die rust en privacy garanderen.□□Toplocatie aan de Costa Blanca Noord□Javea biedt een uitzonderlijke levensstijl met prachtige stranden, wandelroutes, jachthavens, golfbanen en gastronomische restaurants. De stad ligt op 92 km van Alicante en 105 km van Valencia.□□Belangrijkste afstanden□Strand en Cala del Portixol: 0,8 km□Haven en jachthaven van Javea: 8 km□Golfclub van Javea: 10 km□Luchthaven Alicante: 100 km□Luchthaven Valencia: 125 km□□Uw mediterrane thuis wacht op u□Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een luxe vakantieverblijf of een eersteklas investering, deze villa biedt privacy, comfort en een uitzonderlijke ligging aan de kust. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen van deze exclusieve moderne woning in Javea.□

info@cycinmoasesores.es www.cycinmoasesores.com +34 965 067 334



Superficies	Construidas
PLANTA BAJA	
VIVIENDA	138.84m2
VOLADIZOS	7.73m2
PERGOLA	14.28m2
PERGOLA BBQ	22.81m2
PORCHE	17.55m2
TERRAZA	61.40m2
PISCINA	40.00m2
PLANTA ALTA	
VIVIENDA	53.75m2
VOLADIZOS	3.73m2
TERRAZA	45.63m2

PLANTA ALTA

E: 1 / 100