



**Type woning :** Vrijstaande villa

**Locatie :** Torre Pacheco

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Parking :** Parkeerplaats

**Opp. woning :** 217 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 300 m<sup>2</sup>

✓ Solarium

✓ Wasruimte

Exclusieve halfvrijstaande villa's direct aan het meer in het Santa Rosalia Lake and Life Resort. Luxe nieuwbouwwilla's aan de Costa Calida. Ontdek een exclusieve collectie van slechts 2 moderne halfvrijstaande villa's direct aan het spectaculaire meer in Santa Rosalia Lake and Life Resort, een van de meest prestigieuze privéresorts aan de Costa Calida. Deze uitzonderlijke woningen combineren moderne architectuur, luxe afwerking en adembenemend uitzicht op het meer in een beveiligde resortomgeving die is ontworpen voor welzijn, ontspanning en mediterraan leven. Gelegen op een bevoorrechte locatie direct aan het meer, genieten de villa's van een direct uitzicht over de kristalheldere lagune en liggen ze op korte afstand van de beachclub en de resortvoorzieningen. Santa Rosalia Lake and Life Resort ligt in de buurt van Los Alcázares en de stranden van de Mar Menor, en biedt uitstekende toegang tot golfbanen, jachthavens, restaurants en de steden Cartagena en Murcia. Moderne villa's ontworpen voor comfort en personalisatie. Dit exclusieve project is ontworpen om toekomstige eigenaren de mogelijkheid te bieden zowel de buiten- als de binnenafwerking te personaliseren, waarbij elk detail kan worden aangepast aan de individuele stijl en voorkeuren. Elke villa biedt 217 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte op een perceel van 300 m<sup>2</sup>, verdeeld over 2 verdiepingen plus een afgewerkte kelder met natuurlijk licht en ventilatie via een Engelse patio. De woningen beschikken over 3 ruime slaapkamers, 3 elegante badkamers en 1 gastentoilet, perfect ontworpen voor het moderne gezinsleven. De open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op de buitenruimtes, waardoor een licht en uitnodigend interieur ontstaat. Grote terrassen, een privézwembad met waterval en een gazebo bieden de perfecte omgeving om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Het uitgestrekte dakterras met zomerkeuken biedt een panoramisch uitzicht op het meer en is een ideale plek om te ontspannen, te dineren of gasten te ontvangen onder de mediterrane zon. Premium voorzieningen en hoogwaardige specificaties. Deze luxe villa's beschikken over een breed scala aan premium voorzieningen en hoogwaardige afwerkingen: Volledig ingerichte keuken met apparatuur. Privézwembad met waterval. Afgewerkte kelder met Engelse patio. Groot dakterras met zomerkeuken. Elektrische rolluiken in de slaapkamers. LED-verlichting in het hele interieur en exterieur. Badkamers met doucheschermen. Volledig geïnstalleerde airconditioning via luchtkanalen. Privé overdekte parkeerplaats. Exclusieve resortlevensstijl in Santa Rosalia. Santa Rosalia Lake and Life Resort is een besloten gated community met 24-uursbeveiliging en meer dan 126.000 m<sup>2</sup> aangelegde groene zones en recreatiefaciliteiten. Bewoners genieten van: 17.000 m<sup>2</sup> kristalheldere lagune met witte zandstranden. Strandclub en strandbars. Wandel- en fietspaden. Padel- en tennisbanen. Minigolf en sportfaciliteiten. Clubhuis en sociale ruimtes. Hondenparken en aangelegde tuinen. Toplocatie en bezienswaardigheden in de buurt. Stranden van Los Alcázares: minder dan 4 km. Roda Golf Resort: 4 km. Mar Menor Golf Resort: 6 km. Stadscentrum van Cartagena: 15 km. Internationale luchthaven Murcia: 22 km. La Serena Golf: 5 km. Marina de Los Alcázares: 4 km. Ervaar luxe leven aan de Middellandse Zee. Deze exclusieve villa's aan het meer bij Santa Rosalia Lake and Life Resort bieden een unieke kans om te genieten van luxe wonen, privacy en resortvoorzieningen op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Calida. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking van deze uitzonderlijke nieuwbouwwilla's te regelen.



