



Type woning : Vrijstaande villa

Locatie : Rojales

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Bouwjaar : 2019

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid-west

Uitzicht : Bergen

Parking : op het perceel

Opp. woning : 150 m²

Opp. terrein : 500 m²

Luchthaven : 32

Strand : 7.5

Stad : 2

✓ Afwasmachine

✓ Security deur

✓ Keuken

✓ Terras

✓ Bemeubeld

✓ Overdekt terras

✓ Airconditioning

✓ Oven

✓ Koelkast

✓ Gordijnen

✓ Solarium

✓ Centrale verwarming

✓ Zonneschermen

✓ Dubbel glas

✓ Wasmachine

✓ Alarmsysteem

✓ Witgoed apparatuur

✓ Inloop kasten

✓ Buitenverlichting

Exclusieve villa met privézwembad en adembenemend uitzicht over de golfbaan

Op zoek naar een woning waar **rust, ruimte, privacy en een prachtig uitzicht** samenkomen? Deze sfeervolle villa in Rojales biedt het allemaal. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst **500 m²**, beschikt de woning over circa **150 m² woonoppervlak**, een **eigen zwembad** en een werkelijk schitterend panoramisch uitzicht over de gehele golfbaan.

De villa beschikt over **3 ruime slaapkamers en 3 badkamers**, waardoor de woning uitstekend geschikt is als permanente woning, comfortabele vakantiewoning of interessante investering. Voor de investeerders is er nog een pluspunt te benoemen namelijk dat de woning beschikt over een verhuurlicentie.

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de ligging en het uitzicht. Vanuit verschillende delen van de villa en vanaf het eigen terrein kunt u genieten van een weids uitzicht over de golfbaan. Een heerlijke plek om 's ochtends rustig te ontbijten, overdag te ontspannen aan het zwembad en 's avonds te genieten van de Spaanse zonsondergang. Het ruime perceel biedt volop mogelijkheden om optimaal van het buitenleven te genieten. Het **privézwembad** maakt deze villa ideaal voor lange, zonnige dagen met familie en vrienden.

De woning is bovendien **recent aan de buitenzijde volledig opnieuw geschilderd**, waardoor de villa een frisse en verzorgde uitstraling heeft gekregen. Deze villa is een uitstekende combinatie van comfort, ruimte en een fantastische ligging. Het ruime perceel, het privézwembad en vooral het spectaculaire uitzicht maken dit tot een woning die u echt zelf moet ervaren.



